

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Wieringenmeen 30, 3844 NA Harderwijk



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Wieringenmeen 30, 3844 NA Harderwijk
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1979
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	03-08-2026
Datum meetrapport	04-08-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	67.3m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3.0m ²
Externe bergruimte	13.5m ²
Indicatieve bruto inhoud	242.4 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	56.9m ²
Indicatieve bruto inhoud	176.4 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	20.8m ²
Indicatieve bruto inhoud	80.3 m ³

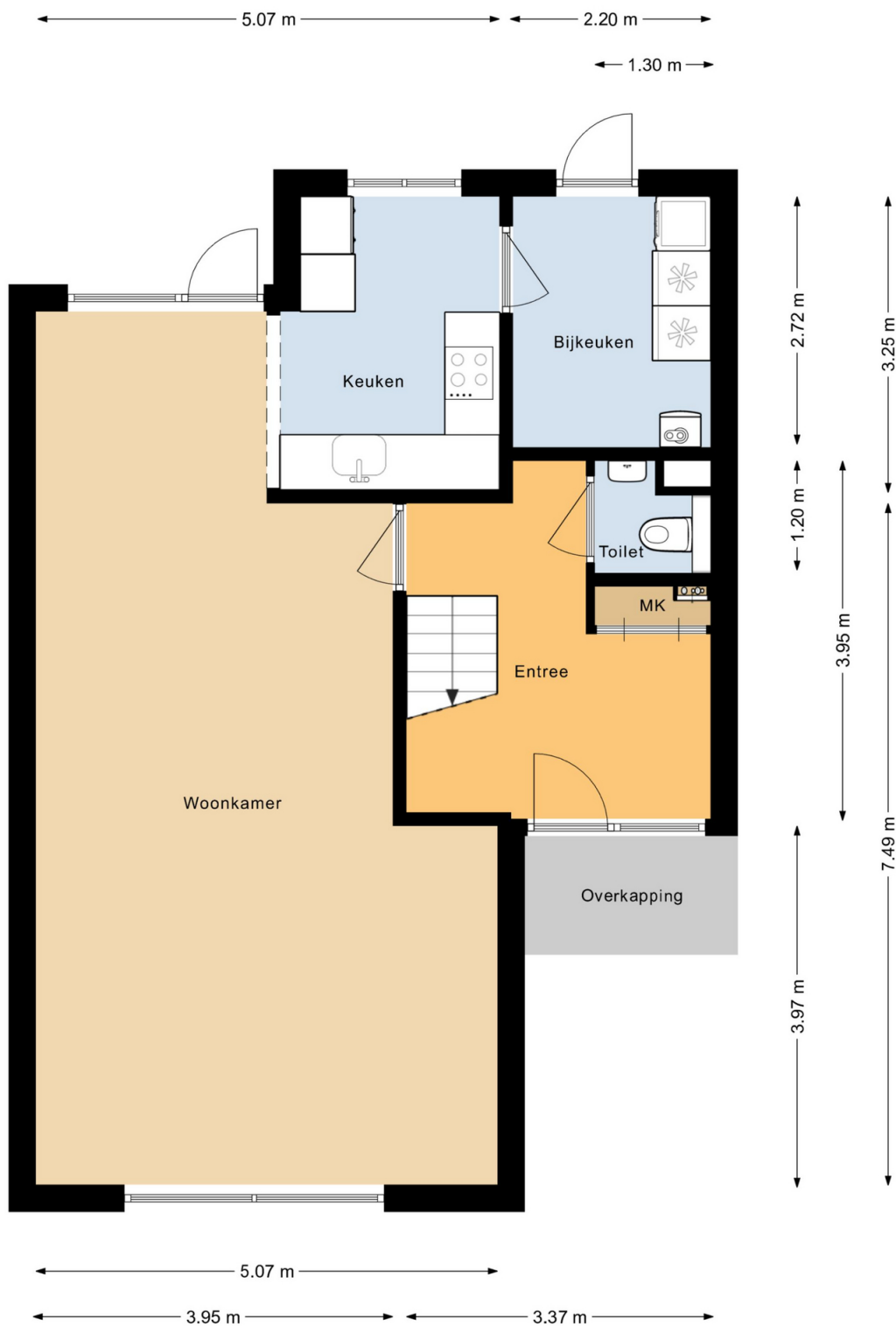
Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	145.0m ²
Overige inpandige ruimte	0.0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3.0m ²
Externe bergruimte	13.5m ²
Indicatieve bruto inhoud	499.1m ³

Wieringenmeen 30, 3844 NA Harderwijk

Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	67.3	56.9	20.8	145.0
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	3.0	n.v.t.	n.v.t.	3.0
Externe bergruimte	13.5	n.v.t.	n.v.t.	13.5
Indicatieve bruto inhoud	242.4	176.4	80.3	499.1

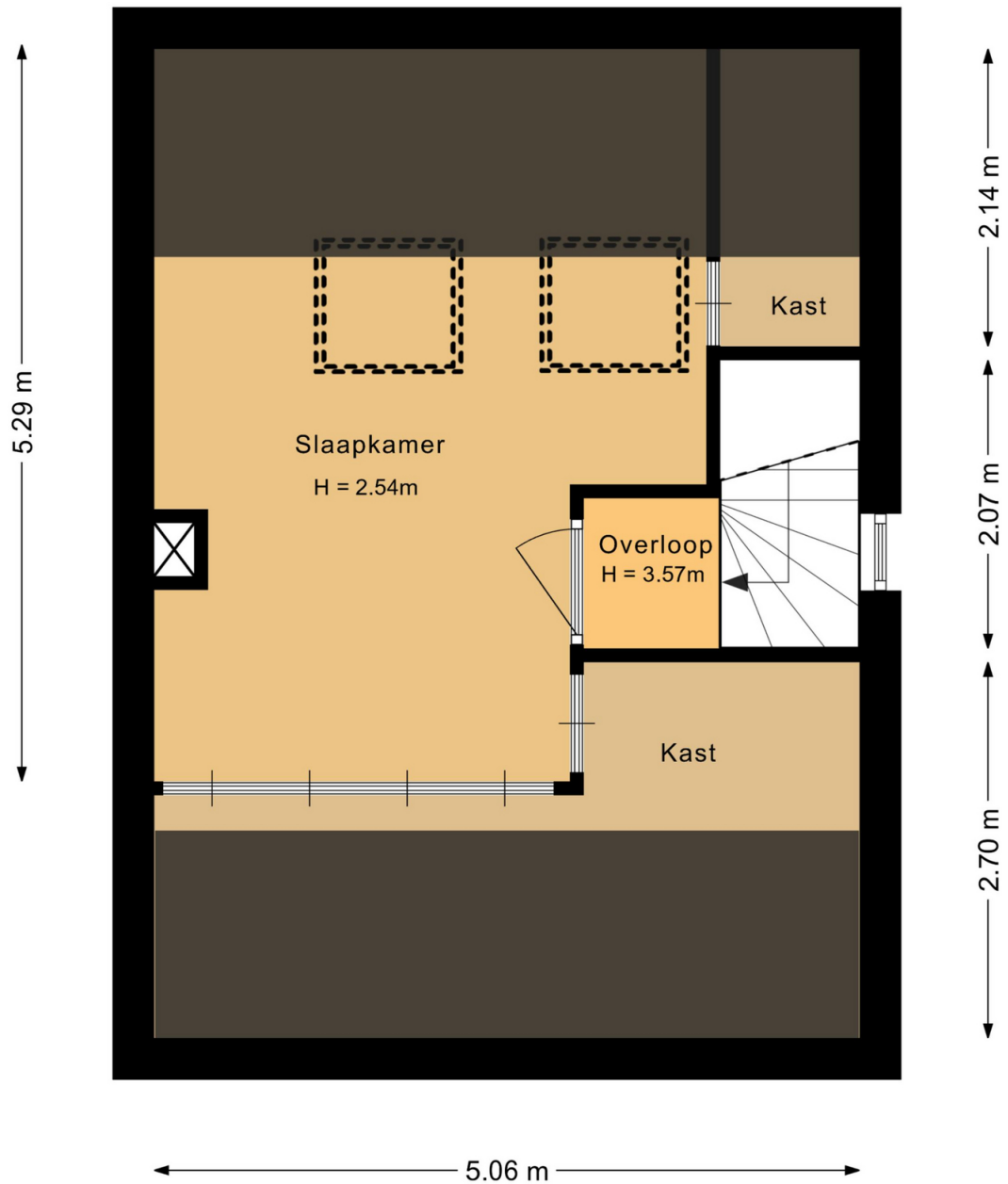
Meetstaat Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Situatie

